

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 89. St-3153/16

Dužnik: KOP-IN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Bribirska 20, OIB: 66929773922

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U PROTEKLIM RAZDOBLJIMA

- U ovršnom predmetu koji se vodi na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zk.ul. zk. ul. br. 10564, k.o. Grad Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu se svojim rješenjem posl.br. Ovr-9038/2018 od 25.11.2022. godine oglasio stvarno nenadležnim te je predmetni spis ustupljen Naslovnom sudu kao stvarno i mjesno nadležnom, sve sukladno odredbi čl. 169. st. 6. Stečajnog zakona (koji je izmijenjen člankom 68. Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona NN 36/2022);
- Predmetni postupak se sada vodi pred Naslovnim sudom u predmetu pod posl.br. Ovr-8/2023, te je dana 01.02.2023. godine doneseno rješenje o nastavku.
- U parnici radi proglašenja ovrhe nedopuštenom (P-4990/2020), a koju je treća osoba pokrenula protiv ovrhovoditelja i stečajnog dužnika, odbijena je žalba treće osobe i potvrđena presuda kojom je tužbeni zahtjev odbijen, a čime je predmetni postupak pravomoćno okončan;
- U odnosu na nekretnine upisane u zk.ul. 24975 k.o. Grad Zagreb (E-38 i E-57), a koje su u postupku djelomičnog povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora uknjižene kao vlasništvo stečajnog dužnika, upućeni su dopisi trećim osobama koje su u postupku povezivanja navele da su vlasnici predmetnih nekretnina;
- Dopis koji je upućen u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul. 24975 k.o. Grad Zagreb (E-38) se vratio s naznakom „obavješten, nije podigao pošiljku” dok je u odnosu na drugi dopis treća osoba dana 18.01.2023. godine podnijela tužbu radi utvrđenja prava vlasništva protiv stečajnog dužnika pred Općinskom građanskim sudom u Zagrebu u predmetu posl.br. P-417/2023.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu, prema dostupnim podacima, čini nekretnina kako slijedi:

- Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.br.10564, k.o. Grad Zagreb, a sastoji se od 8/48 dijela k.č.br. 5676/355, označene kao kuća i dvorište u Bribirskoj br. 20, površine 154 m².
- U naravi se radi o višestambenoj zgradi u Zagrebu.

Na predmetnoj nekretnini postoje slijedeća razlučna prava:

- pod brojem Z-17634/04 od 06.05.2004. godine - zabilježba ovrhe upisana temeljem rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-5290/04 od 18.08.2005. godine.

Predmetna ovrha se vodi po prijedlogu ovrhovoditelja Erste Card Club d.o.o. iz Zagreba, Praška 5, OIB 85941596441, radi naplate tražbine u iznosu od 51.841,92 kuna, zakonskih zateznih kamata i troškova postupka.

Predmetni suvlasnički dio je dosuđen kupcu NEKTUS INTERIJERI d.o.o., Zagreb, Ulica Vojina Bakića 2, OIB:87157825646, za iznos od 115.010,00 kuna / 15.264,45 eur, sukladno rješenju od dosudi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-9038/2018 od 20.10.2021. godine. Kupac je uplatio kupovninu te je Naslovni sud u predmetu posl.br. Ovr-8/2023 obavijestio Općinski građanski sud u Zagrebu o broju računa na koji treba prenijeti navedeni iznos radi provedbe namirenja.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- Nastavit će se s poduzimanjem radnji u ovršnom postupku koji se pred Naslovnim sudom vodi u predmetu pod posl.br. Ovr-8/2023 (prethodno Općinski građanski sud u Zagrebu posl.br. Ovr-9038/2018 i dr.);
- Dodatno će se provjeriti status nekretnina upisanih u zk.ul. 24975 k.o. Grad Zageb (E-38 i E-57), u mjeri u kojoj će to biti moguće učiniti;
- Predložiti će se sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o postupanju stečajnog dužnika u parnici P-417/2023.

Mjesto i datum
Zagreb, 01.02.2023. godine

Stečajni upravitelj
Ivan Kapor